

Copyright © 2022 by Sochi State University



Published in the Russian Federation
Sochi Journal of Economy
Has been issued since 2007.
ISSN: 2541-8114
2022. 16(4): 261-268

www.vestnik.sutr.ru



UDC 338.48 (711.455)

Factors Influencing the Transformation of Sochi's Hinterland into Rural Resorts

Andrei P. Platonov ^{a, *}, Lev S. Kocharskii ^a

^a Federal Research Centre “Subtropical Science Centre of the Russian Academy of Sciences”, Russian Federation

Abstract

The study examines the actual problems of creating opportunities for the spatial development of tourist and recreational territories in rural areas. The main objective of the study is to determine the complex of organizational, scientific and methodological opportunities for creating resorts within the rural districts in the resort city of Sochi. The study defines the role of regulation of tourism development in rural areas using financial, economic, organizational, managerial and legislative tools.

The paper concludes that it is necessary to create a favorable investment climate for attracting and investing capital resources in the development of rural resorts. The results of the study show that the implementation of such large-scale projects as the concept of tourism development of the resort city of Sochi until 2035 “Ampsalida” and the interregional tourism project “Golden Ring of the Bosporan Kingdom” will form obvious competitive advantages of rural resorts in Sochi.

The implementation of the Ampsalida concept and the inter-regional tourism project Golden Ring of the Bosporan Kingdom will provide obvious competitive advantages to the new rural resorts of Sochi. The results of the study can be taken into account in the design and implementation of development programmes in rural areas of resorts and tourist centres – agritourism destinations. Subsequent research will focus on exploring possible ways to transform the resources of rural areas into factors for the production of an integrated tourism product with unique value properties, which are determined by a combination of characteristics of humid subtropical climate, natural systems and historical and cultural heritage of this territory.

Keywords: tourism industry, rural tourism, Ampsalida, agritourism, ethnotourism, national policy, development of rural territories, rural resorts, tourist and recreational potential, socio-economic assessment.

1. Введение

Актуальность исследования заключается в том, что сельское хозяйство в субтропической зоне страны обладает рядом географических и климатических особенностей. Целью исследования является разработка теоретических и практических основ создания агротуристских дестинаций на территории сельских округов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее город-курорт Сочи). Эта цель достигается в результате трансформации сельских территорий города в сельские курорты в зоне влажных субтропиков города-курорта Сочи,

* Corresponding author

E-mail addresses: platonov2014@yandex.ru (A.P. Platonov)

а также путем дифференциации сельскохозяйственного производства в направлении развития субтропического агротуризма, что является основной задачей исследования.

В качестве его объекта определены сельские округа города-курорта Сочи, а предмета – организационно-экономические отношения, возникающие в агротуризме. По мнению авторов исследования, «сельский курорт Сочи» – это отдельная территория с развитой инфраструктурой в границах сельских округов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которая, помимо основной функции по производству и реализации сельскохозяйственной продукции, специализируется на оказании комплекса услуг сельским туристам, используя местные сельскохозяйственные, природные, культурно-исторические, национально-культурные и иные ресурсы сельской местности, в том числе особо охраняемые объекты туристического показа (Платонов, Кочарский, 2021).

Научная новизна исследования состоит в том, что впервые разработаны теоретико-методические основы создания сельских курортов на уровне муниципального образования, расположенного в зоне субтропического климата.

2. Материалы и методы

Основными источниками для написания данной статьи стали последние труды российских и зарубежных ученых. Например, в 2019 г. проведено масштабное исследование «Текущее состояние сельского туризма в России (Ясницкая, 2020)». Помимо этого, по мнению специалистов, устойчивое развитие туризма на сельской территории способствует сокращению бедности (Лебедева, Копылова, 2019).

3. Обсуждение

«Сельский курорт – освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами с развитой инфраструктурой в границах сельской административно-территориальной единицы, которая, помимо основной функции по производству и реализации сельскохозяйственной продукции, специализируется на оказании комплекса услуг сельским туристам, используя сельскохозяйственные, природные, культурно-исторические, национально-культурные и иные ресурсы сельской местности, в том числе особо охраняемые объекты туристического показа. Сельские курорты могут быть федерального, регионального и местного значения.

Туристская привлекательность сельских территорий города-курорта Сочи определяется многими факторами и в первую очередь тем, что они обладают всем комплексом ресурсов и условий для организации оказания многообразных услуг, характерных для многих видов сельского туризма (Таблица 1).

Таблица 1. Основные факторы и условия организации производства продукции агротуризма в городе-курорте Сочи

№	Основные факторы и условия организации производства продукции агротуризма в сельских округах города-курорта Сочи
1	Преимущества административного устройства. Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края РФ имеет привлекательное для организации туризма административно-территориальное деление, закрепленное законодательно. Как объект такого деления оно состоит из 4 внутригородских районов и 3 поселков городского типа, как административно-территориальных единиц. Районам административно подчинены 1 поселковый округ и 11 сельских округов, территориально вместе составляющих единое муниципальное образование. Районы, сельские и поселковый округа, как административно-территориальные единицы г. Сочи, не являются муниципальными образованиями (Устав г. Сочи, 2021). Административное единство всех территориальных единиц курорта Сочи как одно целое муниципальное образование с концентрацией курортного дела в г. Сочи обеспечивает тесную взаимосвязь между всеми территориями муниципального образования, единое развитие общей и туристской инфраструктуры, пространственное развитие туризма за счет использования ресурсов сельских

№	Основные факторы и условия организации производства продукции агротуризма в сельских округах города-курорта Сочи
	округов. Это позволяет, учитывая современные тенденции и тренды в сфере туризма, развивать агротуризм и другие виды сельского туризма, пока еще не получившие должного развития, но имеющие большой потенциал в этой области. Это направление социально-экономического развития курорта Сочи дополнит городской кластер туризма курортными территориями сельских округов г. Сочи – сельских курортов.
2	Этнический фактор как конкурентное преимущество. На сельской территории (национальные села) города-курорта Сочи постоянно и компактно проживают представители 110 народов различных национальностей, культур и разного вероисповедания (Копылова, 2018). Привлекательность образа жизни, особенности культуры, традиций каждого народа являются фактором притяжения туристов в сельскую местность курорта за пределы городского округа города-курорта Сочи. Они во время туристской поездки в сельские округа имеют возможность ознакомиться с сельскохозяйственным производством, особенностями местных традиций, кухней народов Кавказа, интересной историей коренных жителей, миграционными процессами населения и становлением черноморского города-курорта Сочи, то есть с его историко-культурным наследием, и принять участие в мероприятиях.
3	Конкурентное преимущество географической конфигурации курорта. Основная особенность развития аграрного и сельского туризма в Сочи состоит в том, что на относительно небольшом поперечном отрезке территории от Черного моря до горного хребта Кавказских гор ежегодно формируется несколько миллионов потоков туристов. Относительно небольшие расстояния от мест размещения и рекреации на морском берегу и горнолыжного комплекса «Красная Поляна» до сельских поселений, ферм и других форм сельскохозяйственных предприятий, а также отдельных объектов антропогенного и природного показа и усадеб позволяют проводить активные и содержательные экскурсии на экологически чистых территориях сельских округов города-курорта Сочи.
4	Конкурентное преимущество производства экзотических субтропических продуктов. В сельских окрестностях города-курорта Сочи в настоящее время созданы привлекательные условия для сельского туризма и всех форм частных предприятий, которые выращивают и перерабатывают экзотическую для России продукцию влажных черноморских субтропиков, такую как чай, инжир, лавр, фейхоа, виноград, мандарины, киви, табак и другое. В соответствии с возрастающим рыночным спросом у сельских жителей, помимо традиционного сельскохозяйственного производства, отмечается стремление к разведению коз, перепелов, рыбы. Особое развитие получило пчеловодство и выпуск продукции, связанной с этим видом деятельности. Вся выпускаемая сельскохозяйственная продукция пользуется устойчивым спросом как у жителей России и г. Сочи, так и у иностранных туристов. Учитывая громадные масштабы спроса на продукцию субтропического растениеводства, для роста ее производства требуется принятие проектных решений национального уровня, исходя из истории развития сельского хозяйства в субтропиках России. Многие из этих решений рекомендованы в программной статье «Состояние и перспективы развития субтропического растениеводства на черноморском побережье России» (Рындин, Терешкин, 2012).
5	Преимущества в сбыте продукции непосредственно туристам и экскурсантам. Малые формы сельскохозяйственных предприятий субтропической зоны города-курорта Сочи, диверсифицируя свое производство в направлении туризма, в первую очередь ориентируются на формирование и удовлетворение потребительского спроса агротуристов, экскурсантов и потребностей средств размещения и предприятий общественного питания курорта. Они заинтересованы, прежде всего, в создании соответствующей инфраструктуры, а также в обустройстве своих хозяйств с целью создания условий по приему, размещению и обслуживанию туристов непосредственно на сельских объектах, удовлетворение спроса которых в местной продукции не требует транзакционных затрат и увеличивает их рентабельность.

№	Основные факторы и условия организации производства продукции агротуризма в сельских округах города-курорта Сочи
6	Преимущество, вытекающее из сложившейся схемы потока туристов на курорте Сочи. В настоящее время сложились два основных потока туристов: первый из них проходит вдоль береговой линии побережья Черного моря, заполняя средства размещения и частный сектор, дислоцированные там; второй отрезок потока туристов начинается от побережья моря в районе Международного аэропорта Сочи имени В.И. Севастьянова и заканчивается на Горнолыжном курорте «Красная Поляна». Анализ статистики этих потоков показывает, что их размеры в летний и зимний туристский сезоны становятся чрезмерными, то есть начинают превышать пропускную способность туристской инфраструктуры, что потенциально может привести к возникновению овертуризма и туризмобии. При этом «эффект чрезмерного туризма», если эти ситуации наступят, способен привести к существенному ущербу окружающей среде, местному сообществу, туристским предприятиям и самим туристам. Одним из мер недопущения овертуризма является перераспределение чрезмерных туристских потоков в сельскую территорию.

Схема движения двух потоков туристов, сложившихся на курорте Сочи, показана на [Рисунке 3](#). Из схемы видно, что в сельских округах ограничены туристские потоки. Это является предпосылкой, которая дает потенциальную возможность формировать третий поток туристов на сельской местности курорта Сочи.

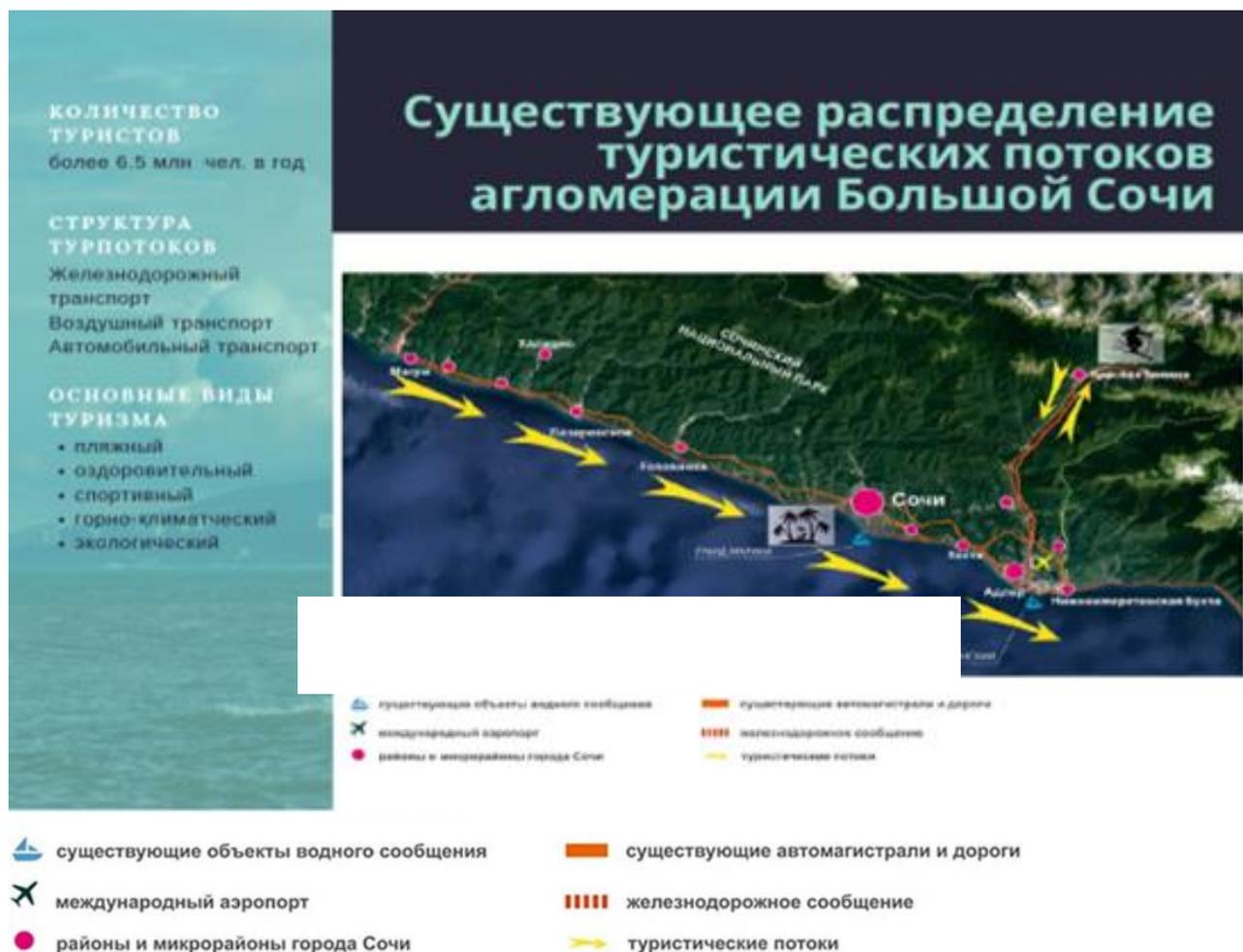


Рис. 1. Распределение туристских потоков агломерации Большой Сочи (город-курорт Сочи) (Концепция развития туризма..., 2022)

Развитие туризма в сельских округах объективно становится фактором улучшения качества туристского продукта санаторно-курортного комплекса всего курорта. Расширяется, в первую очередь, география и количество туристских маршрутов и объектов показа. Эти факторы способны в дальнейшем разгрузить существующие туристские потоки, уменьшить риски возникновения ситуации овертуризма, снизить нагрузку на окружающую среду в местах плотного потока туристов в результате действия эффекта ограниченного пока перераспределения потока туристов в сельские округа г. Сочи. Помимо всех перечисленных положительных эффектов, расширяется спектр услуг, оказываемых сельскохозяйственными предприятиями региона Большого Сочи в результате развития ими агро- и других видов туризма. Распределение туристических объектов, расположенных на сельской территории, показано на [Рисунке 2](#).

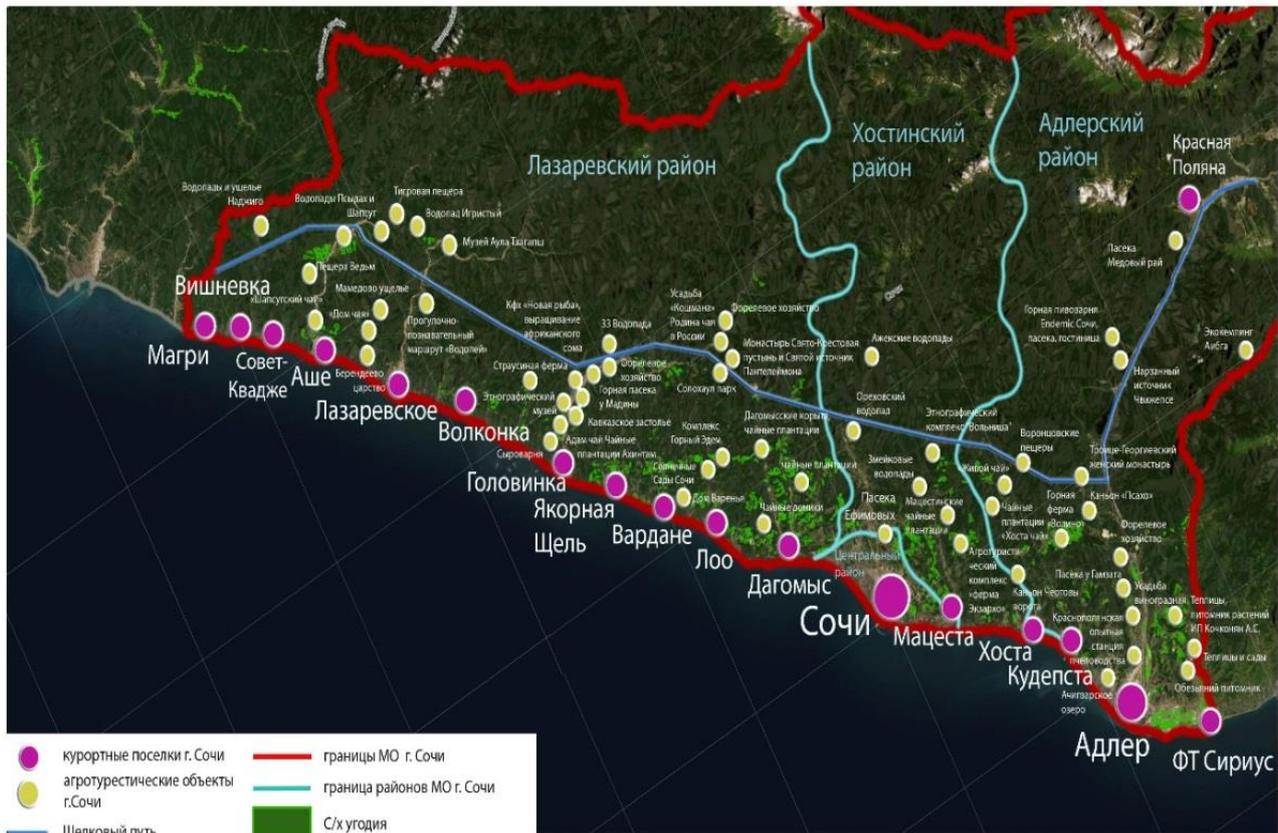


Рис. 2. Распределение туристических объектов на сельской территории города-курорта Сочи

Потребность в коммуникационных связях между ними устанавливается и путем проведения совместных региональных и городских выставок-показов. Целью этих мероприятий являются:

- установление новых партнерских отношений, способных привести к формированию новых туристских продуктов;
- популяризация достижений в области диверсификации экономики сельского хозяйства в направлении туризма;
- осуществление обмена опытом в туристической деятельности сельхозпроизводителей;
- продвижения сельского туристического и экскурсионного продукта;
- проведение обучающих и рекламных мероприятий;
- организация и проведение конкурсов и аналогичных мероприятий.

4. Заключение

Глубинные территории обладают рядом бесспорных ресурсных преимуществ, которые еще не трансформированы в факторы производства новых туристских продуктов сельских курортов. Решение этой задачи позволит расширить номенклатуру туристского продукта,

предлагаемого рынком всего курорта, сформирует дополнительный туристский спрос, в какой-то степени разгрузит в пик сезона чрезмерные туристские потоки прибрежного и горного кластеров курорта Сочи. Благодаря сельским курортам номенклатура туристского продукта г. Сочи получит новое количественное и качественное измерение в результате создания дополнительных мест притяжения туристов и экскурсантов благодаря историческим, археологическим, паломническим, образовательно-просветительским программам, которые свяжут между собой объекты культурно-исторического наследия разных периодов истории Черноморского побережья Кавказа.

К этому следует добавить, что в концепции развития туризма города-курорта Сочи до 2035 года «Ампсалида» обозначены 28 курортных территорий в сельских округах г. Сочи, на территории которых расположены значительные туристские ресурсы природного, аграрного, историко-культурного назначения. Населенные пункты, обладающие этими ресурсами, составляют около 30,0 % от общего их количества. Остальные сельские поселения могут выступать в роли транзитных пунктов, находящихся на пути к основным точкам притяжения туристов и, пользуясь своим географическим положением, они также смогут подключиться к обслуживанию туристов-транзитников (Ампсалида, 2022).

В целом создание сельских курортов сформирует третий по счету туристский кластер города Сочи, который вместе с другими двумя кластерами выведет курорт на новый исторический уровень развития, создав принимающий туристский центр с тремя направлениями туристского потока, превращающего курорт в сплошную туристическую зону.

Литература

Какие народы..., 2018 – Какие народы живут в Сочи? 2018. [Электронный ресурс]. URL: https://pikabu.ru/story/kakie_narodyi_/zhivut_v_sochi_6418210

Концепция развития туризма, 2022... – Концепция развития туризма города-курорта Сочи до 2035 года «Ампсалида». [Электронный ресурс]. URL: <https://subtropas.ru/laboratoriya-etnosotsialnyh-issledovaniy/> (дата обращения: 24.01.2022).

Копылова, 2018 – Копылова С.Л. Методическое пособие «Сельский туризм как средство развития сельских территорий». М.: АНО «АРСИ», 2018. 164 с.

Краснодарский край, 2020 – Краснодарский край. Реестр зарегистрированных в АГКГН географических названий населенных пунктов на 22.12.2020 / Государственный каталог географических названий (Росреестр).

Платонов, Кочарский, 2021 – Платонов А.П., Кочарский А.П. Опыт формирования и реализации проектов по сохранению и использованию объектов историко-культурного наследия на территории МО «город-курорт Сочи» / *Социокультурные исследования в современном культурном пространстве: Материалы Всероссийской научно-практической конференции, Астрахань, 28 октября 2021 года* / Под редакцией Е.В. Хлыщевой [и др.]. Астрахань: Астраханский государственный университет, Издательский дом "Астраханский университет", 2021. С. 13-16.

Рындин, Терешкин, 2012 – Рындин А.В., Терешкин А.С. Состояние и перспективы развития субтропического растениеводства на черноморском побережье России // *Субтропическое и декоративное садоводство*. 2012. № 46. С. 13-25.

Устав г. Сочи, 2021 – Устав Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (2021). Принят решением Городского собрания г. Сочи 29.10.2020 № 185 (в редакции от 28.07.2021 г.). [Электронный ресурс]. URL: <https://gs-sochi.ru/ustav-sochi/> (дата обращения: 24.01.2022).

Чернявая, 2015 – Чернявая А.Л. Основные принципы построения модели управления и развития предприятий сельского зеленого туризма // *Инновационная наука*. 2015. № 11-1. С. 181-186.

References

Chernyavaya, 2015 – Chernyavaya, A.L. (2015). Osnovnye printsipy postroeniya modeli upravleniya i razvitiya predpriyatii sel'skogo zelenogo turizma [Basic principles of building a model of management and development of rural green tourism enterprises]. *Innovatsionnaya nauka*. 11-1: 181-186. [in Russian]

Kakie narody..., 2018 – Kakie narody zhivut v Sochi? [What peoples live in Sochi?]. 2018. [Electronic resource]. URL: https://pikabu.ru/story/kakie_narodyi_/zhivut_v_sochi_6418210 [in Russian]

[Kontsepsiya razvitiya turizma, 2022...](#) – Kontsepsiya razvitiya turizma goroda-kurorta Sochi do 2035 goda «Ampsalida» [Concept of tourism development of Sochi resort city until 2035 "Ampsalida"]. [Electronic resource]. URL: <https://subtropas.ru/laboratoriya-etnosotsialnyh-issledovaniy/> (date of access: 24.01.2022). [in Russian]

[Kopylova, 2018](#) – *Kopylova, S.L.* (2018). Metodicheskoe posobie «Sel'skii turizm kak sredstvo razvitiya sel'skikh territorii» [Methodological manual "Rural tourism as a means of development of rural areas"]. M.: ANO «ARSI», 164 p. [in Russian]

[Krasnodarskii krai, 2020](#) – Krasnodarskii krai [Krasnodar Krai]. Reestr zaregistririvannykh v AGKGN geograficheskikh nazvanii naselennykh punktov na 22.12.2020. Gosudarstvennyi katalog geograficheskikh nazvanii (Rosreestr). [in Russian]

[Platonov, Kocharskii, 2021](#) – *Platonov, A.P., Kocharskii, A.P.* (2021). Opyt formirovaniya i realizatsii proektov po sokhraneniyu i ispol'zovaniyu ob"ektov istoriko-kul'turnogo naslediya na territorii MO «gorod-kurort Sochi» [Experience of Formation and Implementation of Projects on Preservation and Use of Historical and Cultural Heritage Objects on the Territory of MU "City-Resort Sochi"]. *Sotsiokul'turnye issledovaniya v sovremennom kul'turnom prostranstve: Materialy Vserossiiskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Astrakhan', 28 oktyabrya 2021 goda*. Pod redaktsiei E.V. Khlyshchevoi [i dr.]. Astrakhan': Astrakhanskii gosudarstvennyi universitet, Izdatel'skii dom "Astrakhanskii universitet". Pp. 13-16. [in Russian]

[Ryndin, Tereshkin, 2012](#) – *Ryndin, A.V., Tereshkin, A.S.* (2012). Sostoyanie i perspektivy razvitiya subtropicheskogo rastenievodstva na chernomorskom poberezh'e Rossii [State and prospects of development of subtropical plant breeding on the Black Sea coast of Russia]. *Subtropicheskoe i dekorativnoe sadovodstvo*. 46: 13-25. [in Russian]

[Ustav g. Sochi, 2021](#) – Ustav Munitsipal'nogo obrazovaniya gorodskoi okrug gorod-kurort Sochi Krasnodarskogo kraia (2021). Prinyat resheniem Gorodskogo sobraniya g. Sochi 29.10.2020 № 185 (v redaktsii ot 28.07.2021 g.) [Charter of the Municipal Formation Urban District City Resort Sochi of Krasnodar Krai. Adopted by the decision of the City Assembly of Sochi on 29.10.2020 No. 185 (as amended on 28.07.2021)]. [Electronic resource]. URL: <https://gs-sochi.ru/ustav-sochi/> (date of access: 24.01.2022). [in Russian]

УДК 338.48 (711.455)

Факторы, влияющие на трансформацию глубинных территорий г. Сочи в сельские курорты

Андрей Петрович Платонов ^{а, *}, Лев Савельевич Кочарский ^а

^а Федеральный исследовательский центр «Субтропический научный центр Российской академии наук», Сочи, Российская Федерация

Аннотация. В исследовании рассматриваются актуальные проблемы создания возможностей пространственного развития туристско-рекреационных территорий в сельской местности. Основной задачей исследования является определение комплекса организационных и научно-методических возможностей создания курортов в составе сельских округов города-курорта Сочи. В исследовании определена роль регулирования развития туризма в сельской местности с использованием финансово-экономических, организационно-управленческих и законодательных инструментов.

В работе сделан вывод о необходимости создания благоприятного инвестиционного климата для привлечения и инвестирования капитальных ресурсов в развитие сельских курортов. Результаты исследования показывают, что реализация таких масштабных проектов, как концепция развития туризма города-курорта Сочи до 2035 года «Амсалида» и межрегиональный туристический проект «Золотое кольцо Боспорского царства», позволит сформировать очевидные конкурентные преимущества сельских курортов Сочи.

Реализация концепции «Ампсалида» и межрегионального туристического проекта «Золотое кольцо Боспорского царства» даст очевидные конкурентные преимущества новым

* Корреспондирующий автор

Адреса электронной почты: platonov2014@yandex.ru (А.П. Платонов)

сельским курортам Сочи. Результаты исследования могут быть учтены при разработке и реализации программ развития в сельской местности курортно-туристских центров – дестинаций агротуризма. Последующие исследования будут направлены на изучение возможных путей трансформации ресурсов сельских территорий в факторы производства комплексного туристского продукта с уникальными ценностными свойствами, которые определяются сочетанием характеристик влажного субтропического климата, природных комплексов и историко-культурного наследия этой территории.

Ключевые слова: индустрия туризма, сельский туризм, «Ампсалида», агротуризм, этнотуризм, национальная политика, развитие сельских территорий, сельские курорты, туристско-рекреационный потенциал, социально-экономическая оценка.